

PROJEKTUOTOJAS:	UAB “ENERO”, į.k. 302521962 Trakų g. 3-2, Vilnius tel.: +370 616 85768, info@enero.lt	 ENERO
UŽSAKOVAS:	Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras- muziejus į.k. 300001094, Dvaro g. 6, Paežerių k., Šeimenos sen., LT-70372 Vilkaviškio raj.	
PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Paežerių dvaro sodybos kiaulidė KVR unikalus objekto kodas 25714, Priklauso kompleksui: Paežerių dvaro sodyba KVR unikalus objekto kodas 1029	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) Dvaro g. 6A, Paežerių k. Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) projektas	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis (paminklas)	
STATINIO ADRESAS:	Dvaro g. 6a, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav.	
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Kultūros (7.10)	
ETAPAS:	Techninis projektas	
DALYS:	Statinio architektūros	
BYLOS ŽYMUO:	ENERO-126(2022)-TP-SA	
PROJEKTO LAIDA:	A	
DIREKTORIUS	 Tomas Ulinauskas	
PROJEKTO VADOVAS	 Vaidas Grinčelaitis Atest. Nr. A1458/M 0188 tel.: +370 615 55674, el.p.: v.grincelaitis@enero.lt	
Vilnius 2022		

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	2	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-126(2022)-TP-SA.BSŽ	1
2.	3	Projekto sudėties žiniaraštis	ENERO-126(2022)-TP-BD.PSŽ	1
3.	4-23	Aiškinamasis raštas	ENERO-126(2022)-TP-SA.AR	20
4.	24-28	Techninės specifikacijos	ENERO-126(2022)-TP-SA.TS	10
5.	29-30	Baldų techninės specifikacijos	ENERO-126(2022)-TP-SA.TS	2
6.	31-32	Sąnaudų žiniaraštis	ENERO-126(2022)-TP-SA.SŽ	2
Grafinė dalis				
7.	33	Aukšto planas	ENERO-126(2022)-TP-SA.B-01	1
8.	34	Palėpės planas	ENERO-126(2022)-TP-SA.B-02	1
9.	35	Fasadai tarp ašių 1-5, D-A	ENERO-126(2022)-TP-SA.B-03	1
10.	36	Fasadai tarp ašių 5-1, A-D	ENERO-126(2022)-TP-SA.B-04	1
11.	37	Pjūvis A-A	ENERO-126(2022)-TP-SA.B-05	1
12.	38	Patalpų apdailos planas	ENERO-126(2022)-TP-SA.B-06	1
13.	39	Durų ir langų žiniaraštis	ENERO-126(2022)-TP-SA.B-07	1
14.	40	Vizualizacijos	ENERO-126(2022)-TP-SA.B-08	1

A	2022-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir konkursui, papildyta projektavimo užduotis			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų 3-2 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. projektas		
A1458, 0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis		A
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Vilkaviškio rajono suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras – muziejus		ENERO-126 (2022)-TP-SA.BSŽ		Lapų
				1	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dalies pavadinimas	Pastabos
Techninis projektas (Tvarkomieji statybos darbai)			
1.	ENERO-126(2022)-TP-BD	Bendroji	
2.	ENERO-126(2022)-TP-SP	Sklypo sutvarkymo	
3.	ENERO-126(2022)-TP-SA	Architektūrinė (statinio architektūra)	
4.	ENERO-126(2022)-TP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
5.	ENERO-126(2022)-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	ENERO-126(2022)-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
7.	ENERO-126(2022)-TP-ŠG	Šilumos gamyba	
8.	ENERO-126(2022)-TP-LŠT	Lauko šilumos tinklai	
9.	ENERO-126(2022)-TP-E	Elektrotechninė	
10.	ENERO-126(2022)-TP-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
11.	ENERO-126(2022)-TP-AS	Apsauginės signalizacijos	
12.	ENERO-126(2022)-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
13.	ENERO-126(2022)-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos	
14.	ENERO-126(2022)-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
15.	ENERO-126(2022)-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
16.	ENERO-126(2022)-TP-T	Technologinė	

A	2022-06	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3-2, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. nr. 3999-2004-7052, KVR un. k. 25714) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Vilkaviškio raj. paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10), projektas		
A 1458 KPD0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
			Projekto sudėties žiniaraštis		A
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Vilkaviškio rajono Suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras- muziejus Dvaro g. 6, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio raj.		ENERO-126(2022)-TP-BD-PSŽ		Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projektuojamas statinys: Paežerių dvaro sodybos kiaulidė – kitos (ūkio) paskirties pastatas.

1.1. Statinio adresas: Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav.

1.2. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys – nekilnojamoji kultūros vertybė – Paežerių dvaro sodybos, (KVR unikalus objekto kodas 1029) kiaulidė, KVR unikalus objekto kodas 25714.

1.3. Naudojimo paskirtis: esama - kitos (ūkio) paskirties, projektuojama – kultūros (7.10).

1.4. Nekilnojamojo turto registro duomenys:

Žemės sklypo kad. Nr. 3905/0004:326, pastato – unikalus Nr. unik. Nr. 3999-2004-7052, 5I1p.

2. Statybos darbų rūšis: paprastas remontas.

3. Statinio projekto pavadinimas:

Tvarkomųjų statybos darbų projektas:

Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. projektas.

4. Techniniai objekto duomenys (esama situacija) –pastato bendras plotas 199,34 m², tūris 698 m³.

5. Statytojas (užsakovas): Vilkaviškio rajono suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras – muziejus, kodas 300001094, Vilkaviškio raj. sav. Šeimenos sen., Paežerių k. Paežerių dvaro rūmai, tel. 8342 46375, el.p. administracija@paezeriai.info.

6. Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo užduotis;
- Užsakovo pateikti juridiniai pastato nuosavybės dokumentai.
- Projektas parengtas atsižvelgiant į LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registre nustatytas pastato vertingąsias savybes, vadovaujantis anksčiau atliktų tyrimų išvadomis – istorinių, architektūros, konstrukcijų tyrimų išvadomis., vadovaujantis atliktu tvarkybos darbų projektu (2018 m.)

A	2022-06	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3-2 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. projektas		
A 1458 KPD0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
			Aiškinamasis raštas		A
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Vilkaviškio rajono suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras – muziejus		ENERO-126(2022)-TP-SA.AR		Lapų
				1	20

- Parengta projekto „A“ laida. Iš laidoje „0“ numatytos pastato paskirties „maitinimo (7.5)“ (kavinė-restoranas) keičiama į „kultūros (7.10)“ numatant įrengti amatų centrą. Esminių tūrio, ploto, patalpų išplanavimo ir inžinerinių, konstrukcinių pakeitimų projekte nenumatyta.

Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas kultūros vertybės tvarkomųjų statybos darbų projektas, sąrašas:

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“

Gaisrinės saugos reikalavimai:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“

Taisyklės:

LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtinti „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“.

Standartai:

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“.

Europos parlamento ir Tarybos reglamentai (ES):

Nr.305/2011

Nr. 852/2004 „Dėl maisto produktų higienos“

Higienos normos:

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 98: 2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
HN 15:2005 „Maisto higiena“

7. Licenzijuotos kompiuterinės projektavimo programos, kuriomis naudojantis parengtas projektas

Microsoft Office 2002, Autodesk Auto CAD LT 2015 (2014 m. gegužės 29 d. UAB „Infoera“).

8. Kultūros paveldo objektas:

Objektas – Paežerių dvaro sodyba, unikalus objekto kodas (1029):

įregistruotas registre 1992-05-06

ENERO-126(2022)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	A

statusas – paminklas,
objekto reikšmingumo lygmuo – Nacionalinis;
vertybė pagal sandarą – į kompleksas.
Autorius - Martynas Knakfusas

Pastatas – Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, unikalus objekto kodas (25714):

įregistruotas registre 2001-03-20;
statusas- Paminklas;
objekto reikšmingumo lygmuo – Nacionalinis;
rūšis – Nekilnojamasis;
vertybė pagal sandarą – į kompleksą įeinantis.
Amžius – XIX a. pab.
Vertybinių savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).
Vertingosios savybės pateikiamos KVR išrašc. (pridedamas).

II. ISTORINĖS MEDŽIAGOS BEI VYKDYTŲ TYRIMŲ IR PROJEKTŲ APŽVALGA:

1. Istoriniai faktai

Kaip pirmaisiais metais atrodė pats dvaras ir kokie jį supo želdiniai, žinių nėra išlikę. Tikri faktai žinomi nuo XV a. Karaliaus Kazimiero Jogailaičio laikais (1440–1492) Paežeriai atiteko Michailui Glinskiui. XVII a. vid. - didikų Zabielių giminei. Simonas Zabiela, paveldėjęs dvarą, po 1794 m. pakvietė architektą Martyną Knakfusą (1740-1821), kuris suprojektavo dvaro ansamblį.

XIX a. pr. Paežeriai atiteko dvarininkui Zigmantui Gauronskiui su žmona Natalija Oginskyte-Gauronskiene. Tuo laikotarpiu buvo sukurtas rūmų interjeras, pastatyta naujų ūkinės paskirties pastatų. Panašu jog šiuo laikotarpiu statytas ir tiriamas kiaulidės pastatas. Po Pirmojo pasaulinio karo Paežerių dvare apsigyveno ponija Gauronskienė. Būtent iš jos 1939 m. Paežerių dvarą nupirko tuomet jau bankininkas Vasario 16-osios Akto signataras Jonas Vailokaitis. Vienas pirmųjų darbų buvo dvaro modernizavimas ir rekonstrukcija.

1940 m. dvare įsikūrė Žemės ūkio mokykla. 1942 m. tapo Vokietijos generalinio komisaro Lietuvos apskriviai Rentelno rezidencija. Vėlesniu laikotarpiu rūmuose įsikūrė Vilkaviškio melioracijos statybos ir montavimo valdyba. 1995 m. dvaras perduotas Lietuvos dailės muziejui. Čia įsikūrė Suvalkijos krašto dailės galerija, oficineje veikia Vilkaviškio krašto muziejus.

Deja apie ūkinių pastatų, tame tarpe ir kiaulidės, statybą istorinių žinių neturime, jos nėra ir nė vienoje 1976 m. istorinių tyrimų metu darytoje nuotraukoje.

2. Architektūros tyrimai, atliko I. Blinstrubienė, 2018 m.

Išvada: išlikusi pagrindinė ūkinio pastato planinė struktūra, kurią šiek tiek pakeitė tik vėlyvos XX a. II p. pertvaros suskaidžiusios patalpas. Vietomis išlikusios pirminės patalpų grindys. Taip pat išliko medinė dvišlaičio stogo

ENERO-126(2022)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	A

konstrukcija, dekoratyviniai profiliuoti gegnių galai bei rizalito frontono medinė drožyba. Liko nenustatytas pirminės stogo dangos tipas. Visų fasadų angų angokraščiai smarkiai apirę, tačiau išlikusios ar dalinai išlikusios dauguma mūrinių angų sąramų.

3. Konstrukcijų tyrimai, atliko J. Mendelevičius, 2018 m.

Kiaulidė pastatyta XX a. pradžioje. Kiaulidės pastato konstruktyvine schema yra standi, kapitalinių skersinių sienų tinklas yra tankus, žingsnis 2,2-2,4 m.

Pamatai atskirai nebuvo tirti. Buvo iškastas kasinys, nustatant cokolio plotį ir natūralaus grunto lygį. Pagrindinio fasado cokolis yra 80 cm pločio, jo plotis lygus sienų storiui + piliastų storiui. Kitų lauko sienų pamatų storis 55 cm, vidinių - 45 cm, tai yra lygus esamų sienų pločiui. Horizontalios hidroizoliacijos tarp pamato ir sienų nėra. Pertvaros sprendžiant iš jų būklės buvo mūrijamos be pamatų ant grindų betono pagrindo.

Sienos yra keraminių plytų mūro (plytos 27x13x7 cm) su renesansine perriša. Pagrindinio fasado sienos yra su 0,5x1,5 pl. storio piliastrais. Kitos lauko sienos yra 2 pl. storio (55 cm), vidinės sienos 1,5 pl. storio (40 cm), išskyrus rizalito dalį tarp ašių "2-3", kur sienų storis sudaro 2 pl. (55 cm).

Plytos 2 rūšių. Gerai išdegtos plytos buvo naudotos fasado išorės mūriui mūryti, išskyrus jo vidurinę dalį, kur naudotos nepakankamai išdegtos plytos. Skliautams ir arkoms taip pat naudotos gerai išdegtos plytos.

Koridorių plytų mūras tinkuotas. Panašu, kad gardų mūras buvo teptas kalkių tešla, tačiau ji išliko tik angokraščiuose.

Mūro siūlių skiedinys yra vidutinio stambumo smėlio (smulkiosios dalys sudaro 15%, likusi dalis 0,16-2,5 mm dydžio smėlis).

Mūro plytos užterstos tirpiomis druskomis, pagrinde sulfatais ir nitratais. Mūro pH lygus 7, tai yra neutralus. Suminis užterstumas tirpiomis druskomis 1,5%, kas yra 4 kartus daugiau normos.

Mūro drėgnis ties grindimis ir nuogrindos paviršiumi yra 10 %, t.y. 2,5 karto daugiau normos. Kitose zonose mūro drėgnis norminis apie 4%.

Mūro sienos turi daug defektų:

- Galinių sienų ašyse 1 ir 5 pasvirimas sudaro iki 2% į lauko pusę. Tai išsukia sąraminius įtrūkimus sienose šalia jų.
- Daugybiniai saraminiai įtrūkimai dėl skersinių sienų deformacijų ir kalkinio skiedinio "senejimo" (tamprumo praradimas).
- Nepakankamai išdegtų plytų mūro erozija, veikiant drėgmei, salčio ciklams ir tirpioms druskoms. Ypač tai jaučiasi vidurinėje mūro dalyje (tarp cokolio ir karnizo), nes čia buvo naudotos vietinės nepilnai išdegtos keraminės plytos.
- Mūro siūlių išplovimas dėl nesutvarkyto kritulių nuvedimo.
- Mūro apatinės dalies ypatingai aktyvi erozija ir tiesiog mūro fragmentų praradimas kontakte žemė siena.
- Sienų angos eksploatacijos metu buvo dalinai užmūrytos. Dviejų pusapskritimių sąramos dalinai sugriuvo spynose, o tarpinės segmentinės sąramos sumūrytos iš tašytų plytų dėl atramų deformacijų arba neišliko arba išliko permūrytos.

Stogas

- Stogo danga banguotų a/c lakštų. Sprendžiant is likučių ir grebėstavimo pirminė stogo danga galėjo būti gontų arba čerpių.
- Stogo gegnės daugiausiai išliko autentiskos su figūriniais atvirais galais.
- Stogo konstrukcija sketimine 10x14(h) cm gegnių, išdėstytų 1,0-1,4 m žingsniu. Skėtimui sumažinti tarp murločių įrengti jungimo rygeliai. Taciau rygelių galai ir gegnių galai dalinai supuvo ir sudaro sketimo irąžas.
- Pastogės perdanga apšiltinta šiaudais.
- Del sienų deformacijų ir mazgų dalinio supuvimo įvyko stogo deformacijos išilgai pastato. Įdubimai vietomis sudaro iki 25 cm.

Perdangos ir grindys

- Grindys yra dviejų rūšių: betoninės išbetonuotos ant aslos ir molio aslos grindys. Betoninės grindys daugelyje vietų suplyšusios ir įgriuvusios.
- Perdangos dviejų rūšių: įėjimo tambūro perdanga, prusiskų skliautukų su metalinėmis sijomis, sijų žingsnis 1,4m. Skliautukai 1/2 pl. suplyšę prie asie "B"..
- Kitur skliautai yra 1/2 pl. storio, rutuliniai segmentiniai su 40 cm pakyla. Skliautų perimetru įrengtos 1 pl. storio arkos, kurios remiasi į sienų piliastus. Skliautų būklė visumoje gera.

4. Tvarkybos darbų projektas, atliko R. Kavaliauskaitė ir J. Mendelevičius, 2018 m.

Tvarkybos darbų projekte numatyti šie sprendiniai:

1. Fasadų remontas ir restauravimas.
2. Mūro restauravimas.
3. Vertikalios hidroizoliacijos ir „kvėpuojančios“ atgrindos perimetru įrengimas.
4. Autentiškų angų atkūrimas ir vėlesnių laikotarpių angų iškirtimų užmūrijimas.
5. Sunykusių arkinių raudonų plytų sąramų, palangių, angokraščių restauravimas.
6. Langų ir durų įstatymas.
7. Medinių gegnių restauravimas, išsaugant gegnių puošybą, likusias gegnes ir/ar gegnių elementus, kitus denginio medžio elementus (mūrlotus, vėjalentes ir kita) atkurti pagal geriausiai išlikusį pavyzdį.
8. Esamų stogo konstrukcijų stiprinimas.
9. Stogo uždengimas Marselio tipo čerpėmis.
10. Molio plytų grindų įrengimas (restauravimas).
11. Vidaus sienų, skliautų valymas, restauravimas, sunykusių elementų atkūrimas, sovietiniu laikotarpiu įrengtų atitvarų demontavimas.
12. Vidaus sienų tinkavimas kalkiniu tinku su reikiama pasluoksniais, dažymas balkšvai.
13. Visų medinių konstrukcijų, medinių elementų antiseptikavimas; konstrukcijų dengimas antipiremais.
14. Monolitinių juostų, kur didžiausi įtrūkimai, mūre įrengimas.

III. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

ENERO-126(2022)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	A

1. Bendrieji duomenys

Projekte, atsižvelgiant į anksčiau atliktą tvarkybos darbų projektą ir darbo brėžinius (PV R. Kavaliauskaitė), nepažeidžiant vertingųjų savybių, numatyta:

- Paskirties keitimas iš kitos (ūkio) į kultūros (7.10);
- Amatų centro lankytojų salės įrengimas;
- Virtuvės ir pagalbinių patalpų įrengimas;
- Lankytojams skirtų patalpų pritaikymas neįgaliesiems;
- Šildymo sistemos iš centrinių tinklų įrengimas;
- Patalpų vėdinimo įrengimas;
- Elektros instaliacijos, apšvietimo įrengimas;
- Elektroninių ryšių įrengimas;
- Apsauginės signalizacijos įrengimas;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimas;
- Aplinkos pritaikymas edukaciniams užsiėmimams ir renginiams lauke - medinės terasos įrengimas.

Fasaduose jokie darbai nenumatyti.

2. Sklypo plano dalis

Prie pastato esančio suirusio asfaltuoto keliuko danga su senais pasluoksniais demontuojama, vietoje jos įrengiamas granito atsijų ir skaldelės mišinio takas. Danga pratęsiama pro pastato pagrindinį įėjimą iki Dvaro g. Ties tako įsikirtimu į automobilių stovėjimo aikštelę ir į Dvaro g., takas įrengiamas iš taktilinių išpėjamojo paviršiaus trinkelų (600mm ilgio juosta visu tako plotiu). Ties pagrindiniu ir ūkiniu patekimais į pastatą įrengiamos tašytų akmenų grindinio aikštelės. Batų valymo grotelės įrengiamos ties kiekvienu įėjimu į pastatą. Buitinių atliekų konteineriai – esami, bendri visam kompleksui.

3. Architektūros dalis

Išplanavimo sprendiniai:

Pastate numatoma įrengti amatų centrą. Pastatas „T“ formos. Salei su užsiėmimo stalais skiriamas vienas korpusas, o pagalbinėms patalpoms – kitas. Numatytos vietos lankytojams atskiruose „gardeliuose“ (buvusieji kiaulių gardai). Statmename korpuse suplanuota virtuvės ir pagalbinės patalpos - WC. Maisto gaminto patalpos turi atskirą, aptarnavimui skirtą įėjimą nuo gatvės pusės.

Baldai:

Parenkami baldai tik natūralių medžiagų: stalai – masyvių klijuoto medžio konstrukcijų, minkštasuoliai – aptraukti natūralia oda, stacionariai pritvirtinti prie grindų, kėdės aptrauktos natūralia oda, laisvai pastatomos.

Konstrukciniai sprendiniai:

Pamatų, sienų, stogo konstrukcijų sprendiniai numatyti tvarkybos darbų projekte. Šiame, tvarkomųjų statybos darbų projekte, numatyta grindų konstrukcija, apšiltinta EPS-100, 10 cm storio.

Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

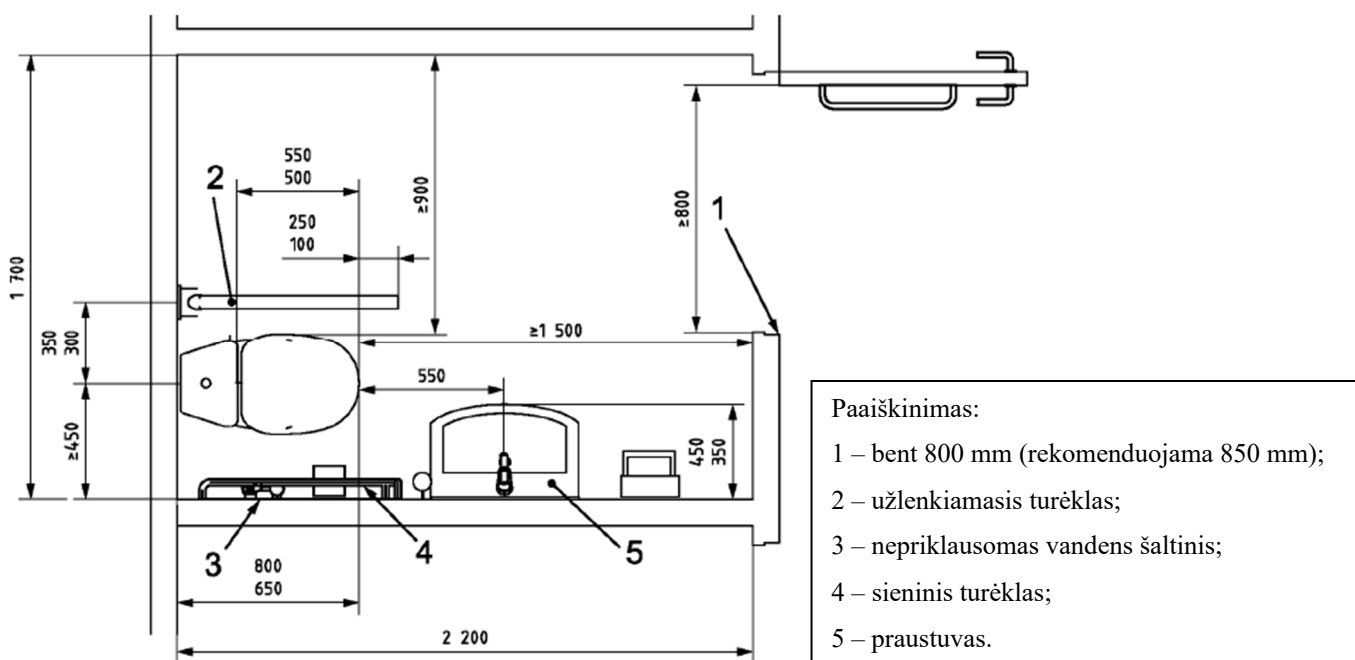
ENERO-126(2022)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	A

Sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai ir saugiai judėti lankytojams skirtomis patalpomis. Projekto sprendiniais siekiama maksimaliai patenkinti žmonių su negalia poreikius ir sukurti patogią ir saugią naudoti aplinką, atsižvelgiant ir į paveldosaugos reikalavimus.

Pagrindinis įėjimas pritaikytas ŽN patekimui su ne siauresniu kaip 85cm pločio laisvu praėjimu atvėrus durų pagrindinę varčią ir mažesnio nei 2cm aukščio slenksčiu. Pastatas vieno aukšto, laiptų nėra, pastogėje suprojektuota tik vėdinimo įranga.

Lankytojams skirti WC („C“ tipo) pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia: sanitarinio mazgo patalpos dydis toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti ir apsisukti. Greta ŽN pritaikyto WC durų tvirtinama lentelė (12x12cm dydžio, žalvarinė plokštelė, graviruota ir patinuota, tikslinama DP projekte) su taktiliniu užrašu pagal ISO 21542:2011, 40.5. Vieta tikslinama darbo projekto rengimo metu;

Minimalūs „C“ tipo tualetų matmenys:

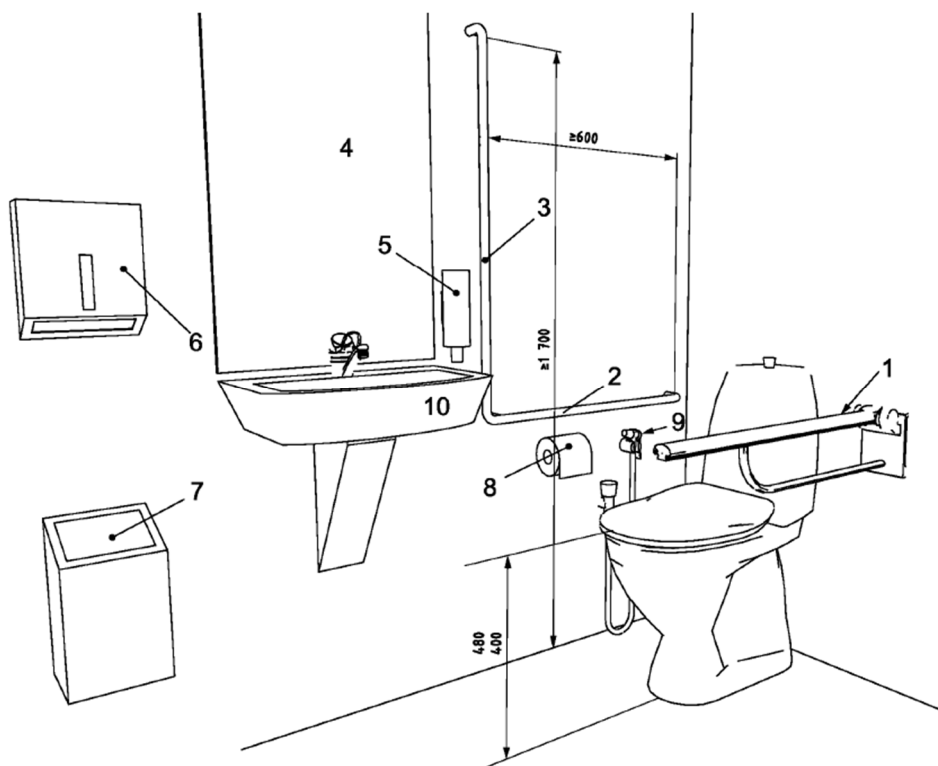


Unitazas montuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas montuojamas ne arčiau kaip 450 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos, 1000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina tvirtinami 3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti (vieta tikslinama DP rengimo metu). Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais (arčiau prie sienos įrengiamas stacionarus, o kitoje unitazo pusėje įrengiamas atlenkiamas turėklas). Ant sienos greta unitazo įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę;

Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus montuojamas - 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Turi būti įrengiamas ŽN pritaikytas praustuvo modelis.

Principiniai „C“ tipo san. mazgo įrangos išdėstymo vertikalūs matmenys:

ENERO-126(2022)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	A



Paiškinimas:

- 1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 3 – vertikalusis sieninis turėklas;
- 4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
- 6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvai;
- 7 – šiukšlinė;
- 8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- 9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

ŽN sanitariniame mazge įrengiama pagalbos iškvietimo sistema su raudonos spalvos traukiamąja virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas 800–1100 mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Į sanitarinį mazgą įrengiamos ŽN pritaikytos durys be slenksčio, ne siauresnės kaip 850 mm beklūčio pločio.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei jo nuotodas į kitus aktus.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo, mikroklimato lygiai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Patalpose sudaromos komfortiškos buvimo ir darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis HN 98:2000 reikalavimus.

Pastate šiltuoju ir šaltuoju metų laiku užtikrinama patalpų oro temperatūra šiluminio komforto ribose (priklausomai nuo patalpų paskirties), santykinė oro drėgmė 40-60% ribose. Mikroklimato norminių rodiklių užtikrinimui patalpose turi būti projektuojama priverstinio vėdinimo inžinerinė sistema.

Vėdinimo įranga pastogėje suprojektuota virš pagalbinių patalpų. Visi vėdinimo agregatai turi triukšmo slopintuvus ir jų keliamas triukšmas neviršija Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamų reikalavimų.

Oro išmetimai numatyti virš stogo neturės poveikio žmogų supančiai aplinkai.

Statybos užbaigimo procedūros etape turės būti atliekami laboratoriniai matavimai: cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarsu ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų, keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai, veiksnių.

Patalpų aprašymas

Užsiėmimų salės, salės priimamojo zona, lankytojų sanitariniai mazgai, maisto gaminių patalpos (virtuvė), sandėliavimo, indų plovimo patalpos, buitinė patalpa ir sanitarinis mazgas įrengti pirmame pastato aukšte.

Projektuojamos šios patalpos:

01 patalpa – užsiėmimų salė – 114,53 m²:

Salės priimamojo zona, kurioje numatyti kasa, rankų darbo suvenyrų, smulkių amatininkų dirbinių ekspozicinės lentynos.

108 patalpa – virtuvė (kulinarijos studija) – 29,18 m²:

- Indų plovimo zona.
- Šaltų patiekalų ruošimo ir atleidimo zona.
- Karštų patiekalų ruošimo ir atleidimo zona.

109 patalpa – pagalbinė – 9,37 m²:

- Sausų produktų sandėliavimo zona.

110 patalpa – buitinė – 2,75 m².

112 patalpa – sanitarinis mazgas (personalo wc) – 2,16 m².

Projektuojamos lankytojų WC patalpos (105, 106, 107) (kiekis apskaičiuotas pagal numatomą lankytojų skaičių) ir pagalbinė patalpa (104), valymo įrankių laikymui.

Palėpės erdvė – nešildoma, atskiriama į tris dalis. Joje montuojami vėdinimo agregatai. Patekimas į palėpę numatomas pristatomomis kopėčiomis per langą „1“ ašyje.

Perdanga tarp pirmo aukšto ir palėpės apšiltinama putų polistirolo ir kieta akmens vata, skliautų kišenės užpildant keramzitu.

Virtuvėje (kulinarijos studija) ir pagalbinėse patalpose naudojamos vidaus apdailos medžiagos

Lubos.

Virtuvės (Kulinarijos studija) (108), pagalbinėje patalpoje (109), buitinėje patalpoje (110) ir WC (112) numatoma lubas padengti mineraline hidroizoliacija ir plonasluoksnią tinką įtrinti šepėčiu.

WC (105, 106, 107), pagalbinėje patalpoje (104) ir koridoriuje lubos tinkuojamos.

Sienos.

ENERO-126(2022)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	A

Virtuvės (kulinarijos studijos) (108), pagalbinėje patalpoje (109), buitinėje patalpoje (110) ir WC (112) sienas numatoma padengti mineraline hidroizoliacija ir tinkuoti plonasieniu tinku įtrinant šepečiu. WC (105, 106, 107), pagalbinėje patalpoje (104) ir koridoriuje mūrinės sienos apdengiamos hidrofobizuojančiomis medžiagomis.

Grindys.

Patalpose grindys padengiamos hidrofobizuojančiomis medžiagomis

Duris ir langai.

Šiame, tvarkomųjų statybos darbų projekte, numatytas apatinių angų eilės, bei durų angų rytiniame ir vakariniame fasaduose stiklinimas. Kiti langai suprojektuoti tvarkybos darbų projekte. Numatomi langai dažytais mediniais rėmais, su ne didesne šilumos laidumo verte, kaip $U=1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų dengimo medžiagos turi būti atsparios trinčiams, drėgmei, puvinui, dezinfekavimo ir valymo priemonėms atspariais, drėgmei nelaidžiais ir neabsorbuojančiais, nenuodingais dažais. Dažai turi atitikti STR ir Eurokodų reikalavimus.

Visų vidaus apdailos medžiagų kokybės kontrolės sertifikatus turės užtikrinti įmonė atliekanti statybos ir remonto darbus.

Virtuvės (kulinarijos studijos) patalpų aprašymas

Produktų laikymui, kuriems reikalinga atitinkama laikymo temperatūra numatyti vidutinės temperatūros šaldytuvai. Darbo stalai su plautuvėmis ir įrenginiai, kuriems reikia, prie kanalizacijos jungiami per sifonus. Karštas ir šaltas vanduo bus tiekiamas vandentiekio tinklais.

Nuo šiluminių technologinių įrenginių nutraukti karštą orą bei garus ir riebalus projektuojami vietiniai ištraukiamos ventiliacijos gaubtai su riebaliniais filtrais.

Gamybinėse patalpose apšvietimas natūralus ir dirbtinis.

Graužikų ir vabzdžių naikinimas

Kenkėjų kontrolė, dezinfekcija, deratizacija, parazitų naikinimas, numatoma vykdyti pagal sudaryta sutartį su specializuotą įmonę turinčia leidimą vykdyti profilaktinę dezinfekciją.

Reikalingo san. mazgų kiekio skaičiavimas

Pastate numatomų tualetų kiekis nustatomas remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 10 lentelę ir numatomu darbuotojų bei lankytojų kiekiu.

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Darbuotojų patalpose numatomas vienas san. mazgas. (numatomas darbuotojų kiekis – 5)

Lankytojams numatomi 3 tualetai (vietų kiekis – 36, iš jų 18 vyrų). Vienas san. mazgas skiriamas vyrams, likusios dvi patalpos – moterims ir neįgaliesiems (įrengiamas C tipo san. mazgas žmonėms su negalia).

4. Gaisrinė sauga

Bendrieji reikalavimai

Statinyse suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- Ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gali saugiai dirbti.

Statinių grupė

ENERO-126(2022)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	A

Pagal "Gaisrinė saugos pagrindinius reikalavimus" remontuojamas pastatas priklauso P.2.5 statinių grupei.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Atstumas nuo pastato iki esamos ledainės yra 3 m., galinė siena be langų – ugniasienė.

Gaisro gesinimas.

Vandens tiekimas gaisrams gesinti numatytas iš Paežerių ežero, esančio už 200 m.

Gaisro plitimo ribojimas pastatų konstrukcijų elementais ir paviršiais.

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai nedidina statinio gaisrinio pavojingumo. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastatas yra vieno gaisrinio skyriaus.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi.

Pirmo aukšto ir mansardos vidinių sienų, ir lubų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi būti iš D-S2, d2 degumo klasės statybos produktų.

Gaisrinio skyriaus plotas

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatytas pagal formulę: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$,

F_s – 2000 (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m.);

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – 0,04 m (aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m);

H_{abs} – 10,0 m (skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m);

G – 1,0 (pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1).

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

ENERO-126(2022)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	A

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos “Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų” priedo 2 lentelėje.

Apskaičiuotasis gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 2000 \times 1,0 \times \cos(90 \times 0,04/10) = 1999,99 \text{ m}^2$
yra ženkliai didesnis už visą pastato plotą 199,34 m²

Evakuacija

Iš pastato žmonės evakuojasi per 2 išėjimus. Visi evakuaciniai keliai yra ne mažesni nei reikalauja “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”.

Ugniakurai

Ugniakurai projekte nenumatomi.

Autonominiai dūmų signalizatoriai

Pastato patalpose (išskyrus sanmazgus) numatomi įrengti gaisriniai optiniai dūmų jutikliai, virtuvės patalpose – gaisriniai optiniai temperatūros jutikliai.

5. Vandentiekio - nuotekų dalis

Pastatas neturėjo vandentiekio-nuotekų sistemos. Projektuojamas geriamojo vandens vandentiekis nuo miestelio tinklų iš Dvaro g. esančio vandentiekio. Pastate numatyta apskaitos mazgo patalpa. Buitinės nuotekos šalinamos į miestelio buitinę nuotekynę. Lietaus nuotekynė įrengiama kitu projektu, lietaus nuotekos nuo išorinių latakų nuvedamas į lietaus nuotekynę.

Pastato viduje vamzdynai išvedžiojami po grindimis.

6. Šilumos punkto dalis

Projektuojamos šildymo sistemos ir projektuojamo vėdinimo kontūro prijungiamas prie lauko šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Įvadiname mazge numatomas filtras ir slėgio perkryčio reguliatorius. Projektuojamame šilumos mazge sistemų vandens temperatūra reguliuojama automatiškai elektroniniais reguliatoriais ir temperatūros reguliavimo vožtuvais su elektroninėmis pavaromis pagal užduotas programas priklausomai nuo išorės oro temperatūros (žiūrėti projekto automatikos dalį). Sistemų parametrų kontrolei numatyti kontrolės – matavimo prietaisai: termometrai ir manometrai. Šildymo, vėdinimo sistemų cirkuliacijai užtikrinti naudojami cirkuliaciniai siurbiai. Vėdinimo sistemos cirkuliaciniai siurbiai ir šilumokaičiai turi būti pritaikyti vandens-propilenglikolio 35% mišiniui. Vėdinimo sistemos šilumokaitį numatyti su dvigubomis sienutėmis.

Šildymo, vėdinimo sistemų vandens išsiplėtimui nuo temperatūros svyravimų kompensuoti parinkti išsiplėtimo indai su apsauginiu vožtuvu. Šildymo sistemos papildymas numatytas iš grįžtamosios termofikacinio vandens linijos su karšto vandens skaitikliu. Kad užtikrinti kokybišką įrengimų darbą, numatyti purvo rinktuvai.

Vėdinimo sistemų papildymui projektuojama vandens propilenglikolio talpykla su papildymo linija į vėdinimo sistemą. Kad užtikrinti kokybišką įrengimų darbą, numatyti purvo rinktuvai. Vandens ir propilenglikolio tirpalas negali patekti į termofikacinio vandens tinklą. Srautus atskiria ir neleidžia susimaišyti sistemų kontūrų šilumokaičiai

ENERO-126(2022)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	A

su dvigubomis sienutėmis, pritaikyti agresyviems skysčiams. Slėgis už šilumokaičio į vėdinimo sistemų pusę turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje.

Šilumos punktas suprojektuotas 100% apkrovimu, galinčiu be papildomų šilumos šaltinių aprūpinti pastato patalpas šilumos energija.

7. Šildymas - vėdinimas

Šildymas

Patalpų šildymui numatomas grindinis šildymas. Numatytas individualus šilumos punktas šildymo ir vėdinimo sistemoms su šilumos apskaita. Prisijungimas vykdomas iš lauko šilumos tinklų, pagal nepriklausomą schemą. Termofikacinio vandens parametrai $T_1/T_2 - 75,9/58,2$ °C. Šilumos tiekimas į pastato šildymo sistemą reguliuojamas pagal šilumos tinklų temperatūrinį grafiką.

Vamzdynai iš šilumos punkto į remontuojamas patalpas klojami remontuojamų patalpų grindų konstrukcijoje, grindų apšiltinimo sluoksnyje. Magistraliniai vamzdynai klojami iš plastikinių vamzdžių PE-RT/Alu/PE-HD. Magistraliniai vamzdynai klojami esamame šiaurinio korpuso rūsyje, remontuojamo korpuso grindyse ir stovai izoliuojami šilumine izoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija $\lambda = 0,04$ W/mK, izoliacijos storį žiūrėti medžiagų žiniaraštyje. Visi magistraliniai vamzdynai turi būti klojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip $i = 0,002$ nurodyta kryptimi. Žemiausiuose sistemų vietose numatytas vandens išleidimas, aukščiausiuose nuorinimas. Vamzdynai tvirtinami naudojant laikiklius su guminiiais tarpais. Vamzdynams kertant sienas, jie montuojami gilzėse. Vamzdynai tvirtinami naudojant laikiklius su guminiiais tarpais. Vamzdynų temperatūriniai pailgėjimai kompensuojami savikompensacijos priemonėmis - posūkio kampais.

Paskirstymo kolektoriai montuojami nišose įrengtose potinkinėse spintelėse arba atvirose spintelėse (žr. arch. sprendinius). Prie paskirstomojo kolektoriaus ant kiekvienos atšakos numatyta automatinis balansinis ventilių komplektas sistemos sureguliuavimui, rutuliniai čiaupai šild. sistemos atjungimui, nuorinimo, vandens išleidimo armatūra. Ant kiekvienos atšakos nuo šildymo kolektoriaus numatyta reguliuojančio elemento pavara. Šildomose patalpose numatomi belaidžiai patalpos temperatūros reguliatoriai. Šioje projekto stadijoje daviklių pastatymo vieta nenumatyta. Jų pastatymo vietą spręsti DP stadijoje. Numatyta reguliuoti ir palaikyti grindų temperatūrą ne aukštesnę kaip 29°C. Grindinio šildymo kontūrai iš neizoliuotų plastikinių PE-RT vamzdžių. Vamzdžių skersmenys ir klojimo žingsnis nurodytas planuose, vamzdžiai montuojami grindų konstrukcijoje. Prie paskirstomųjų kolektorių, kertant temperatūrines siūles, durų angas vamzdžius montuoti šarve. Kolektorinių spintelių vietas tikslinti darbo projekto metu. Tose vietose kur vamzdis kerta perdangą ar sienos konstrukciją vamzdis montuojamas metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10 – 20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, o tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga. Šildymo kontūrai parenkami tokio galingumo, kad padengtu paskaičiuotus šilumos nuostolius.

Vėdinimas

ENERO-126(2022)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	A

Patalpų vėdinimui projektuojamos oro tiekimo-šalinimo sistemos R-1 ir R-2 su šilumos atgavimu (rekuperacija). Vėdinimo sistemose oras pašildomas vandens-glikolio mišiniu, oras pašildomas iki aptarnaujamų patalpų temperatūros.

Vėdinimo sistemos R-1 ir R-2 numatytos projektuojamų patalpų vėdinimui. Vėdinimo kameros statomos palėpėje. Vėdinimo kameros komplektuojamos su oro tiekimo ir ištraukimo didelio našumo išcentriniais ventiliatoriais su tiesiogine pavara apsukų ir kintamo oro kiekio reguliavimas, oro tiekimo pusėje M5 klasės ir oro ištraukimo pusėje F5 klasės oro filtrais, oro pašildymo kaloriferiu, rekuperatoriumi, lanksčiais intarpais, oro uždarymo vožtuvais su pavaromis. Ortakiai numatomi kloti palėpėje.

Sistema R-1 aptarnauja salės patalpas.

Sistema R-2 aptarnauja virtuvės patalpas. Prie šios sistemos numatytas ozono generatorius riebalų, ištrakiamame ore nuo gartraukių, panaikinimui.

8. Elektrotechnika

Projektuojamas naujas el. jėgos paskirstymo skydas, kompiuterių el jėgos skydas ir apšvietimo valdymo skydas.

Visa instaliacija – nauja. Naujas apšvietimas – LED tipo šviestuvais.

7. Elektroniniai ryšiai

Projektuojamas naujas kompiuterinis tinklas, lankytojų salėje numatytas WiFi ryšys

8. Apsauginė signalizacija

Visos saugomos patalpos ar zonos su apsaugine signalizacija turi būti saugomos dviem apsaugos ruožais:

- Perimetro apsauga. Patekimas pro angas (durys, langai) saugomas magnetinio kontakto davikliais (atidarymas), jei saugoma zona yra išorinis pastato perimetras;
- Tūrio apsauga. Naudojami pasyviniai infraraudonųjų spindulių judesio detektoriai.

9. Gaisrinė signalizacija

Pastate numatoma automatinė adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastate numatoma automatinė adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. GASS tinklą sudaro automatiniai detektoriai, ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, signalizavimo įranga ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo, bei signalų priėmimo moduliai.

Automatiniais gaisriniais detektoriais saugomos patalpos:

- Dūmų detektoriais saugomos šio tipo patalpos: techninės patalpos, holai, vestibuliai ir pan.
- Šilumos detektoriais saugomos šio tipo patalpos: virtuvės ir patalpos, kuriose dūminių daviklių sumontavimas yra komplikotas dėl dulketumo ar galimo klaidingo uždūminimo.

Prie evakuacinių išėjimų, koridoriuose montuojami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir

įrengimo taisyklių" reikalavimus. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai montuojami evakuaciniuose keliuose ne toliau kaip 30 m nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastate.

10. Pasirengimo statybai ir statybų organizavimo dalis

Atliekų ir statybinių šiukšlių tvarkymas

Statybines atliekas tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" (vadovautis taisyklių paskutine redakcija).

Statybinės atliekos bus kraunamos į konteinerius, o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos statybinių atliekų sąvartyną. Statybinių ir komunalinių atliekų tvarkymui rangovas turi sudaryti sutartį su pasirinkto regiono atliekų tvarkymo centru.

Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti. Numatoma konteinerių statymo vieta- vidiniame kieme. Prieš statant konteinerius, vietą suderinti su kiemo naudotojais.

Statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar uždaruose konteineriuose (ar naudojant kitas priemones). Darbo vietoje sumažinti dulkių sklaidimą, statybinės šiukšlės turi būti laistomos. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, kiek ir kur jų išvežta.

Statybos/tvarkybos darbų metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos** atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos**.

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas darbų saugai, aplinkos apsaugai ir darbų kokybei. Rengiantis vykdyti ir vykdant statybos darbus privaloma vadovautis **DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai”, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis”**.

Prieš statybos darbų pradžią objekte statybos rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą; darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su **nuolat veikiančiais** pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingoms zonoms, **kuriose gali veikti** (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas

Objekte turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Pagrindiniai saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimai būtų:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų krovinių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- kroviniai nebūtų perkeliama virš zonų, kur dirba žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamais krovinių ir zonose, kur kroviniai gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų, traversų) krovinių kabliai būtų su apsauginiais užraktais, kad krovins negalėtų savaime iškristi;
- elementai ir konstrukcijos būtų užkabinti taip, kad jie būtų paduodami į montavimo vietą padėtyje, artimiausioje projektinei;
- nebūtų keliamos surenkamos konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas prikabinti ir montuoti;
- nebūtų palikti pakabinti kroviniai darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį konstrukcijos būtų atkabinamos tiksliai po to, kai jos bus pastoviai įtvirtintos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (šalmai, apsaugos diržai ir pan.);
- išmontuojamos konstrukcijos (arba jų dalys), būtų pakeliamos tiksliai po to, kai jos bus visiškai atjungtos nuo gretimų konstrukcijų;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo technologinis projektas;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Principiniai nurodymai ar kiti sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju:

Remontuojamose patalpose gerai prieinamose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos nustatyta tvarka. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, nei reikia vienai darbo pamainai. Gaisro atveju vanduo gaisrų gesinimui imamas iš arčiausiai esančio miesto priešgaisrinio hidranto.

Įvykus avarijai, imtis šių veiksmų:

- Organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems;
- Imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- Apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- Pranešti apie avariją įgaliotam savivaldybės tarnautojui, nekilnojamo kultūros paveldo vertybių apsaugos įgaliotai institucijai. Jei avarija įvyko statybos metu – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techniniam priežiūretojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) ir statinio projektuotojui; jei yra nukentėjusių žmonių – taip pat teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai; jei buvo užteršta aplinka – taip pat Aplinkos ministerijai.
- Aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

Būtinios pirmosios pagalbos priemonės:

Objekte darbuotojų buitinėse patalpose matomoje vietoje turi būti vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs. Šalia šių priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai.

Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą:

Medžiagos sandėliuojamos remontuojamose patalpose pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Medžiagos ir žaliavos laikomos grupėmis, pagal joms gesinti naudojamas priemones (vanduo, putos ir t.t.), taip pat pagal jų pavojingumą gaisro atžvilgiu. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai.

Medžiagos numatomos sandėliuoti laikantis aplinkosaugos reikalavimų. Dažus ir planiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiuvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingųjų medžiagų surinkimo punktus. Visos skystos ir birios medžiagos planuojamos saugoti sandarioje taroje.

Draudžiama medžiagas ir konstrukcijas sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose. Remontuojamame pastate ir priestate draudžiama įrengti lengvai užsiliEPSnojančių, degių skysčių ir dujų balionų sandėlius.

Vykdamas vamzdinių transportavimo, iškrovimo ar sandėliavimo operacijas, rangovas turi naudoti tokius metodus ir įrangą, kad būtų išvengta vamzdžių pažeidimo.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos:

Laikinoms buitinėms patalpoms įrengti bus naudojami kabinetai remontuojamose patalpose

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistriui) skiriamas 5 m² plotas.

WC bus naudojamas esamas patalpose.

Geriamas vanduo iš miesto tinklų vandentiekio.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Remonto darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Remontuojamas pastatas yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, tad organizuojant ir vykdamas tvarkomuosius statybos darbus būtina į tai atsižvelgti ir nepažeisti autentiškos pastatų medžiagos, vertingųjų savybių ir saugomų elementų. Už pastato vertingųjų savybių sunaikinimą ar sugadinimą vykdamas statybos darbus atsako statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Baigus darbus darbų atliekos ir šiukšlės iš teritorijos bus išvežtos.

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas tvarkybos ir remonto darbams vykdyti. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendinius, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Atliekamam statybos darbui, kai veikia pavojingi rizikos veiksniai, Rangovas tiems darbams parengia technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės rengiamos tik tai darbų daliai. Privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorių bei prieš darbų pradžią turi būti parengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas.

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti šiuos **paruošiamuosius darbus**:

- o įrengti laikinas buitines patalpas remontuojamose patalpose;
- o paruošti pastato patalpas (pašalinti iš jo baldus, įrangą, kitus daiktus ir šiukšles).

Ardymas vykdomas nuo viršaus iki apačios, išmontuojami langai.

Ardymo darbų laikotarpyje, o taip pat ir naujų konstrukcijų montavimo metu turi būti užtikrintas esamų, dar neišardytų, konstrukcijų pastovumas. Esant reikalui (įvertinus vietoje pastato išsaugomų konstrukcijų būklę), įrengiami laikini metaliniai ryšiai, spyriai ir pan., kurių išdėstymas ir tvirtinimo būdai konkretizuojami technoliniame projekte.

Smulkių gaminių ir medžiagų padavimui į darbo vietą gali būti naudojamas statybinis keltuvas. Įrengiamų naujų monolitinių konstrukcijų betonas sutankinamas paviršiniais bei strypiniais vibratoriais. Betonas turi būti atitinkamos konsistencijos. Rangovo nuožiūra, monolitinės perdangos betonavimo darbams gali būti naudojamas betono siurblys.

Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Statybos trukmė

Atliekant pastato paprastąjį remontą, darbų vykdymo trukmė nustatoma užsakovo ir rangovo sutartimi. Prieš atliekdamas darbus, rangovas turės pateikti numatomų darbų atlikimo kalendorinį grafiką.

11. Bendrosios pastabos

1. Rangovas privalo vykdyti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo pataisų, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams paveldo objektuose.
2. Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami tvarkomieji statybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytiems reikmėms.
3. Numatomi darbai nenumato kapitalinių sienų tinklo keitimo darbų, nenumatomas fasadų ar jo detalių keitimas. Nenumatomas statinio konstrukcijų keitimas, nenumatoma vertingų interjero elementų keitimo. Visi darbai atliekami atsižvelgiant į nustatytas vertingąsias savybes ir galimą poveikį jų aplinkai.
4. Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami.
5. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - pranešti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Marijampolės skyriui.
6. Žemės kasimo darbai turi būti atliekami su archeologo priežiūra.
7. Projektiniai sprendiniai atitinka: projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.
8. Visi duodami medžiagų ir darbų kiekiai nėra galutinai (orientaciniai). Derinant su projekto užsakovo, jie gali keistis. Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Pradedant tvarkybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

Patvirtinu, kad projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

ENERO-126(2022)-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	A

statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant įrengtą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Techninės specifikacijos

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina) [1.2].

TS-1. GLAISTYMAS (NAUJAI ĮRENGIAMOMS ATITVAROMS)

Paviršiaus paruošimas

Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovas, stabilus, lygus ir švarus. Ant jo neturi būti atšokusių sluoksnių. Seni atsilupę dažai turi būti pašalinti nuo paviršiaus, silpnas paviršius nuvalomas iki tvirto pagrindo. Sukibimui pagerinti, dažyti paviršiai nušlifuojami iki matiškumo. Kreidiniais arba kalkiniais dažais padengti paviršiai turi būti kruopščiai nuplaunami, kad neliktų buvusių dažų. Pelėsiais, grybeliais ir kitais organiniais teršalais paveiktą paviršių būtina papildomai nuvalyti priešpelėsiniu valikliu. Gipskartonio plokščių siūlės užglaistomos naudojant armuojančią tinklą. Tankūs, vandens neįsigeriai mineraliniai paviršiai arba visai nesugieriantys betoniniai pagrindai, mineraliniai tinko paviršiai gruntuojami sukibimą gerinančių gruntu. Stipriai sugieriantys arba netolygiai sugieriantys pagrindai (akytas betonas, gipskartonio plokštės) gruntuojami giluminiu gruntu.

Glaisto paruošimas prieš darbą

Prieš naudojimą glaistą reikia gerai išmaišyti. Išmaišyti glaistą galima rankiniu būdu arba mechanizuotai.

Dengimo būdas

Glaistas gali būti užnešamas rankiniu būdu glaistikliu arba mechanizuotu būdu purškimu. Antrą kartą glaistoma tik po to, kai pirmasis sluoksnis bus visiškai išdžiūvęs. Išdžiūvęs glaisto paviršius nušlifuojamas 200 ir 240 grubumo švitrinio tinkleliu, šlifavimo dulkės pašalinamos. Įrankiai po darbo plaunami vandeniu.

Aplinkos ir darbo sauga:

- Saugoti nuo vaikų
- Pakuotę laikyti sandariai uždarytą
- Vengti patekimo ant odos ir į akis
- Patekus į akis, nedelsiant gerai praplauti vandeniu. Jei dirginimas išlieka, kreiptis į gydytoją
- Patekus ant odos, nedelsiant gerai nuplauti vandeniu su muilu
- Neišleisti į kanalizaciją
- Dėvėti tinkamus apsauginius drabužius, mūvėti tinkamas pirštines ir naudoti akių (veido) apsaugos priemones
- Purškiant naudoti tinkamas kvėpavimo takų apsaugos priemones
- Naudoti tik gerai vėdinamose vietose

A	2022-06	Statybos leidimui ir konkursui, papildyta projektavimo užduotis		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3-2 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. projektas	
A 1458 KM0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Bendrasis aiškinamasis raštas	A
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Vilkaviškio rajono suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras – muziejus		ENERO-126(2022)-TP-SA.TS	Lapų
				1 5

– Saugoti nuo šalčio.

TS-2. Dažymo darbai

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %. dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Glaistytų paviršių (GKP) dažymas atspariais drėgmei akrilinais dažais

Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 10000 ciklų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Glaistyti paviršiai turi būti lygūs ir švarūs. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami. Dažymo darbų eiliškumą tikslinti pagal dažų gamintojo rekomendacijas.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių		Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio >25 mkm	1,5	5 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

1.4. Dažai

Sakret WET arba analogas	
Paskirtis	Atsparūs drėgmei akriliniai dažai vidaus darbams
Blizgumo laipsnis	Pusiau matiniai
Džiūvimo laikas	4 val.
Atsparumas drėgnam trynimui	
ISO 11998 / EN 13300	$>3 \mu\text{m}$ (28 d., 200 ciklų), 1 klasė
Atsparumas plovimui (SFS 3755)	išlaiko daugiau nei 10000 ciklų
Atsparumas statiniam vandens poveikiui – po 24 h, pūslėtumo laipsnis 0 (S0)	
Atsparumas valymo ir dezinfekavimo priemonių statiniam poveikiui – po 24h, pūslėtumo laipsnis 0 (S0)	
Tankis	$1.28-1.32\text{g/cm}^3$

TS-3. Durų įrengimas

Visi gaminiai prieš juos gaminant turi būti gamintojo atstovo permatuoti vietoje. Gaminiai į objektą pristatomi pilnai sukomplektuoti su staktomis, varčiomis, apvadais, įstiklinimu, pritraukimo mechanizmais, varstymo ir rakinimo furnitūra. Visų gaminių ir jų sudedamųjų elementų mechaninis patvarumas ir stipris turi būti tokie, kad atlaikytų būsimas eksploatacines sąlygas, numatomos naudojimo sąlygos vidutinės (normalios) ir / arba prastesnės (intensyvios, sunkios).

Išorinių durų $U < 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Lauko gaminių apdaila, rakinimo ir varstymo furnitūra turi būti atspari atmosferos poveikiui. Montuojant lauke eksploatuojamus gaminius, turi būti naudojama trijų pakopų sandarinimo sistema, sandarinimas atliekamas parenkant optimalią medžiagų kombinaciją, atitinkančią siūlės įrengimo pakopą, tam kad užtikrinti pageidaujamą pasiekti parametą. Sandarinimui naudoti spec. klijuojamas izoliacines juostas ir šilumos ir garso izoliaciją. Juostos turi pilnai užklijuoti tarpą tarp sienos ir rėmo, o pats tarpelis (rėmo plotyje) užsandarinamas termoizoliacinių ir garso izoliavimo savybių turinčia medžiaga. Užsandarinimas turi užtikrinti garų nepralaidumą iš vidinės pusės, tačiau leisti susidariusiai drėgmei pasišalinti per išorinę siūlę. Palangėms ir slenksčiams įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija.

Durų ir atitvarų įstiklinimai turi būti iš saugaus stiklo. Saugus stiklas – tai laminuotas arba grūdintas stiklas, išbandytas ir klasifikuotas pagal LST EN 12600:2003 „Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas“. Proj. saugiam stiklui keliami apsaugos nuo sužalojimo reikalavimai: stiklas gali sutrūkti, įlūžti, tačiau stiklo šukės išlieka prilipusios prie plėvelės (B stiklo klasė pagal dužimo būdą LST EN 12600:2003) arba duždamas stiklas subyra į mažas daleles bukais kraštais, kurios jau negali sukelti rimtų sužeidimų (C stiklo klasė pagal dužimo būdą LST EN 12600:2003). 1,2-1,6 m aukštyje nuo grindų stiklinės durų ir atitvarų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Durų slenksčiai $\leq 20 \text{ mm}$.

Durų užraktus derinti su apsauginės signalizacijos reikalavimais.

Durims ir jų elementams taikomi papildomi gaisrinės saugos reikalavimai. Priešgaisrinių ir priešdūminių durų (atitvarų) sandarinimas ir siūlių įrengimas turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus. Gaminiai į angas tvirtinami mechanškai. Montavimo (tvirtinimo) darbai atliekami laikantis gamintojo reikalavimų.

Išorės durys

Išorės durys, klijuoto medžio, rėminės konstrukcijos su kietmedžio slenksčiais. Gaminiai dažyti.

Papildomi reikalavimai vidaus durims

Slenksčiai, kai juos būtina montuoti, pvz., dėl garso izoliacinių savybių turi būti kietmedžio, nerūdijančio plieno arba kompoziciniai. Techninėse, pagalbinėse patalpose slenksčiai gali būti metaliniai dažyti. Slenksčiai priešgaisrinėms ir priešdūminėms durims parenkami pagal durų gamintojo rekomendacijas.

Visi gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti angoje ir lengvai varstytis. Stiklai, tarpinės, furnitūra ir rėmai nuvalyti, o patalpos sutvarkytos.

Gaminių spalvos, įstiklinimo ir užpildų raštai, furnitūra, užraktai ir kitos detalės derinami su projektuotojais.

Vidaus durų tipai:



Metalinės durys. Ugniaatsparios (EI30).
Su spyra ir rankenomis.

Flamandiško tipo medinės vidaus durys
(uosio mediena)

Laminuotos (CPL laminatu) vidaus
durys

TS-4. Gipskartonio plokščių montavimas

Pageidautina naudoti vientisas gipskartonio plokštes, leidžiama taip pat naudoti ir mažesnių matmenų gabalus, tačiau būtina vengti tokių jungčių, kuomet vienoje eilėje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją. Kryžminės siūlės neleistinos. Jei formuojama kelių sluoksnių plokščių konstrukcija, skirtingų sluoksnių plokščių siūlės neturi sutapti. Prieš tvirtinant kitą plokščių sluoksnį, būtina užglaistyti ankstesniojo sluoksnio plokščių sandūrų siūles. Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės. Nedegi gipso plokštės tvirtinamos tik varžtais, kai kurios plokštės gali būti tvirtinama varžtais ir kabėmis. Siekiant išvengti garso ir šalčio tiltelių susidarymo, naudotinos izoliacinės medžiagos, kurios užsandarina ir nesuslūgsta.

Prieš pradėdant montuoti metalinį karkasą, paviršiai turi būti nuvalyti. Pažymimas būsimos konstrukcijos kontūras.

Gipso kartono plokštės:

- Produkto techninės specifikacijos žymuo:
- Plokštės tipas pagal EN 520: DF
- Kraštų tipas: 12,5mm - HRAK / 15mm - AK
- Degumo klasė: A2-s1, d0
- Vandens garų laidumo koeficientas μ : 10/4
- Šilumos laidumo koeficientas λ : 0,25 W/(mK)
- Svoris (12,5 mm/15 mm): $\geq 10,0 \text{ kg/m}^2$ / $\geq 12,0 \text{ kg/m}^2$
- Lenkimo stipris 12,5 mm (išilgai/skersai): $\geq 8,1$ / $\geq 3,2 \text{ N/mm}^2$
- Gniuždymo stipris: $\geq 5,5 \text{ N/mm}^2$

TS-5. ŽN įranga

Gamyklinės ŽN atramos ir ranktūriai

Abipus unitazo, kurio viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, 800 – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Numatomas naudoti reguliuojamo aukščio atlenkiamas turėklas:



Abipus praustuvo, kurio viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, 800-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai.

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis, be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patog suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę.

Tarp turėklų ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Turėklai klibėti, linkti ar sukotis aplink savo ašį.

Atlenkiamas ranktūris. Automatiškai fiksuojasi pakeltoje pozicijoje.

TS-6. Langų įrengimas

Langai. Langai gaminami iš išilgai klijuotos pušies medienos, dažyti. Dažymas vienspalvis, spalva tikslinama DP metu. Įrengiami langai su stiklo paketu, kai vienas stiklas selektyvinis.

Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$;

Langai pateikiami langų tipų lentelėje. Langų tipų išdėstymas parodytas brėžiniuose. Langai turi atitikti reikalavimus išdėstytus STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys ir šioje specifikacijoje.

- langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas $\geq 30 \text{ dB}$;
- langai turi atitikti 4 oro skverbties klasę;
- langai (I vėjo greičio rajonas, B vietovės tipas) turi priklausyti 4A vandens nepralaidumo klasei - centrinėse pastato zonose; 4A -pastato pakraščiuose; 5A-pastato kampuose;
- langai (I vėjo greičio rajonas, B vietovės tipas) turi priklausyti A1 vėjo apkrovos klasei -centrinėse pastato zonose; A2 -pastato pakraščiuose; A3-pastato kampuose;
- langus veikianti vėjo apkrova – 140 Pa centrinėje pastato zonoje; 350 Pa pastato pakraščiuose; 530 Pa pastato kampuose;
- langai turi priklausyti 3 mechaninio patvarumo klasei;
- langai turi priklausyti 3 mechaninio stiprio klasei;
- langų rėmų atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai į rėmų plokštumą turi būti ne mažesnis kaip 500 N ;
- langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;
- langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančių dokumentų ir Užsakovo reikalavimus
- uždarymo įtaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N .
- šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $0,52$. Gaminys turi būti sertifikuotas Lietuvoje.

TS-7. Batų valymo grotelės

Batų valymo grotelės įrengiamos lauke, prie įėjimų, kaip pažymėta brėžiniuose. Montuojamos polimerbetoninėse vonelėse su cinkuoto plieno tinkleliu, įrengiama ant betoninio pagrindo, viename lygyje su trinkelio danga. Vonelė turi būti prijungiama prie lietaus nuotekų kanalizacijos.

Langai?

TS-8. Bendra SA.TS pastaba

Visos medžiagos ir darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam objekto eksploatavimui ir / arba technologiškai teisingam darbų atlikimui, turi būti atlikti neatsižvelgiant į tai, ar jie yra parodyti ar aprašyti brėžiniuose ir projekto dokumentuose, ar ne.

TS-5. Baldai

Eilės nr.	Baldas	Techninė informacija	Matmenys: ilgis X plotis X aukštis, mm
1.	BARO BALDAS- bauhause stiliškos su brutalistiniais elementais	Medžiagos ir išskirtiniai ypatumai: natūralus granitas; sendinimo efektas, brutališkai suformuoti kraštai;LED apšvietimas,paryškinantis tekstūrą; stalviršio krašto storis –ne mažiau kaip 65 mm nusklemptas ;jūrinė fanera;žalvariniai arba analogiško metalo bauhause stiliškos detalė.	3300X500X1050
2.	UŽBARIO BALDAS bauhause stiliškos su brutalistiniais elementais	Medžiagos ir išskirtiniai ypatumai: fanera dengta metalu (skarda);natūralus, šiauštas medžio masyvas (kietmedis): tonuotas; lakuotas; formuojami stalčių blokai, erdvės įmontuojamiems baldams (šaldytuvams, kriauklėms ir pan.); metaliniai arba žalvario brutalistiniai dekoruoti elementai.	
3.	BARO KĖDĖ bauhause stiliškos su brutalistiniais elementais	Medžiaga – juodo,lakuoto metalo ir kietmedžio jungtis; žalvario detalės; sėdimoji dalis ovalo formos ; natūrali oda; apvadas - atkartojantis minkštų baldų dekorą; atlošas – juodas, lakuotas metalas su medine detale.	440X850
4.	VALGOMASIS STALAS bauhause stiliškos su brutalistiniais elementais	Stacionariai tvirtinamas. Medžiagos ir ypatumai: klijuotas kietmedžio masyvas, paviršius – šiauštas, dengtas laku. Stalviršis inkrustuotas metalo (žalvario) detalėmis su grafiniu gyvūno piešiniu;stalo pakojis-kolona bauhaus stiliškoje ,matoma kompozicijos eksterjere; sendinimas; granitas su vertikalaus reljefo kaneliūromis; metalas: dengtas laku arba žalvaris.	2800X750X750 Briauna 65.
5.	SĖDIMASIS BALDAS (MINKŠTASUOLIS KAIRINIS) bauhause stiliškos su brutalistiniais elementais	Baldas su atlošu, tvirtinamas stacionariai. Pasėdas: natūrali fanera/supinti diržai arba analogiškai. Ypatumai:sluoksniavimas;skirtingo tankio porolonas, metalinės spyruoklės, sandarinimo medžiagos; atlošinė dalis: skirtingo storio porolonas; išlyginamosios medžiagos – drobė arba analogas; baldo išorinė medžiaga – natūrali oda-konjako spalvos arba analogas; impregnuota; dekoruoti elementai:brutalistinės vinys; apvadas – pastorintas viduje virvė-nemažiau 10mm; prasiuvimai pagal specialiai sukurtą trafaretą:specialūs siūlai ne mažiau nr. 10-20); dygsnio dydis 5-6 mm. plotą (sėdimoji ir atlošinė dalis);rašto grafinis piešinys atkartojamas. Matoma medinė dalis :kietmedis;paviršius šiauštas; Grubi tekstūra; mišri dengimo technika; metalinis cokolis nemažiau (80-150 mm): dekoratyvinės vinys nemažiau 15mm;dekoro	1 300X700X450

A	2023-02	Statybos leidimui ir konkursui. Papildyta projektavimo užduotis		
0	2019-08	Statybos leidimui ir konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3 Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. projektas	
A 1458 KM0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis	Dokumentų pavadinimas: TS-5.Baldų techninės specifikacijos	
			Laida	
			A	
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Vilkaviškio rajono suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras – muziejus		ENERO-126(2022)-TP-SA.TS-5	Lapų
			1	2

		siūlų spalva keliais tonais šviesesnė nei išorinės baldų medžiagos ; siūlės dygsniuojamos.	
6.	SĖDIMASIS BALDAS (MINKŠTASUOLIS DEŠININIS) bauhause stiliškos su brutalistiniais elementais	Baldas su atlošu, tvirtinamas stacionariai. Pasėdas: natūrali fanera/supinti diržai arba analogiškai. Ypatumai: sluoksniavimas; skirtingo tankio porolonas, metalinės spyruoklės, sandarinimo medžiagos; atlošinė dalis: skirtingo storio porolonas; išlyginamosios medžiagos – drobė; baldų išorinė medžiaga – natūrali oda-konjako spalvos arba analogas; impregnuota; dekoruoti elementai: brutalistinės vinys; apvadas – pastorintas viduje- virvė-nemažiau 10mm; prasiuvimai pagal specialiai sukurtą trafaretą: specialūs siūlai ne mažiau nr. 10-20); dygsnio dydis 5-6 mm. plotą (sėdimoji ir atlošinė dalis); rašto grafinis piešinys atkartojamas. Matoma medinė dalis : kietmedis; paviršius šiauštas; Grubi tekstūra; mišri dengimo technika; metalinis cokolis nemažiau (80-150 mm): dekoratyvinės vinys nemažiau 15mm; dekoro siūlų spalva keliais tonais šviesesnė nei išorinės baldų medžiagos; siūlės dygsniuojamos.	
7.	REPREZENTACINIŲ PRIEMONIŲ EKSPONICIJA (LENTYNA SVAIGALAMS IR KT) bauhause stiliškos su brutalistiniais elementais	Baldų tūris atspindi bauhaus ypatumus. Medžiagos : storas grūdintas stiklas ne mažiau kaip 20mm; metalas ; sendinimas; kietmedžio masė; LED' ai RGB blue spalva; žalvario brutalistinės detalės- metalo inkluzai.	4000X1500-2000

Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis. Kiti gaminiai.

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	6
1.	250mm gylis iškasa grindų konstrukcijos įrengimui pastato viduje	m ²	200	
2.	Grindų konstrukcija Skiedinys S5, d=20mm Cementinio skiedinio S20 užtepimas, armuotas Ø4 S500/150/150, d=60mm PE plėvelė, d=0.2mm EPS-100, d=100mm Skalda, įplūktą į gruntą, d=40mm	m ²	200	Grindinių plytų kiekiai – tvarkybos darbų projekte
3.	Hidrofobizuojamos plytinės grindys	m ²	75	
4.	Hidrofobizuojamos mūrinės atitvaros	m ²	69	
5.	Mūrinės atitvaros padengiamos mineraline hidroizoliacija ir tinkuojamos įtrinantis šepetiu	m ²	117	
6.	Sienų apdaila trisluoksniomis ąžuolo parketlentėmis ant medinio karkaso	m ²	10	
7.	Lubos padengiamos mineraline hidroizoliacija ir tinkuojamos įtrinantis šepetiu	m ²	45	
8.	Tinkuojamos lubos	m ²	30	
9.	Dvigubo GK pertvaros (EI45) 2sl. ugniai atsparaus gkp+10cm akm. vata+2sl. ugniai atsparaus gkp	m ²	29	
10.	GK atitvarų glaistymas ir dažymas	m ²	60	
11.	Metalinės durys, EI-30	vnt./m ²	2/3.9	
12.	Flamandiško tipo durys	vnt./m ²	7/28	
13.	Laminuotos (CPL) durys	vnt./m ²	2/3.8	
14.	Stiklinės lauko durys mediniais rėmais	vnt./m ²	2/6.6	
15.	Stiklinės durys aliuminio rėmais, EI-30	vnt./m ²	1/3.3	
16.	Langai mediniais rėmais	vnt./m ²	6/7.2	
17.	Langai mediniais rėmais, su matiniu stiklu	vnt./m ²	12/14.4	
18.	OSB plokštės (S=18mm) ant medinio karkaso (h=230mm kas 600mm)	m ²	110	
19.	Keramzitas skliauto kišenių užpildymui	m ³	35	
20.	Perdangos apšiltinimas: Garo izoliacija (plėvelė) Polistirolas EPS100 (d=200mm)	m ²	230	Pastogėje

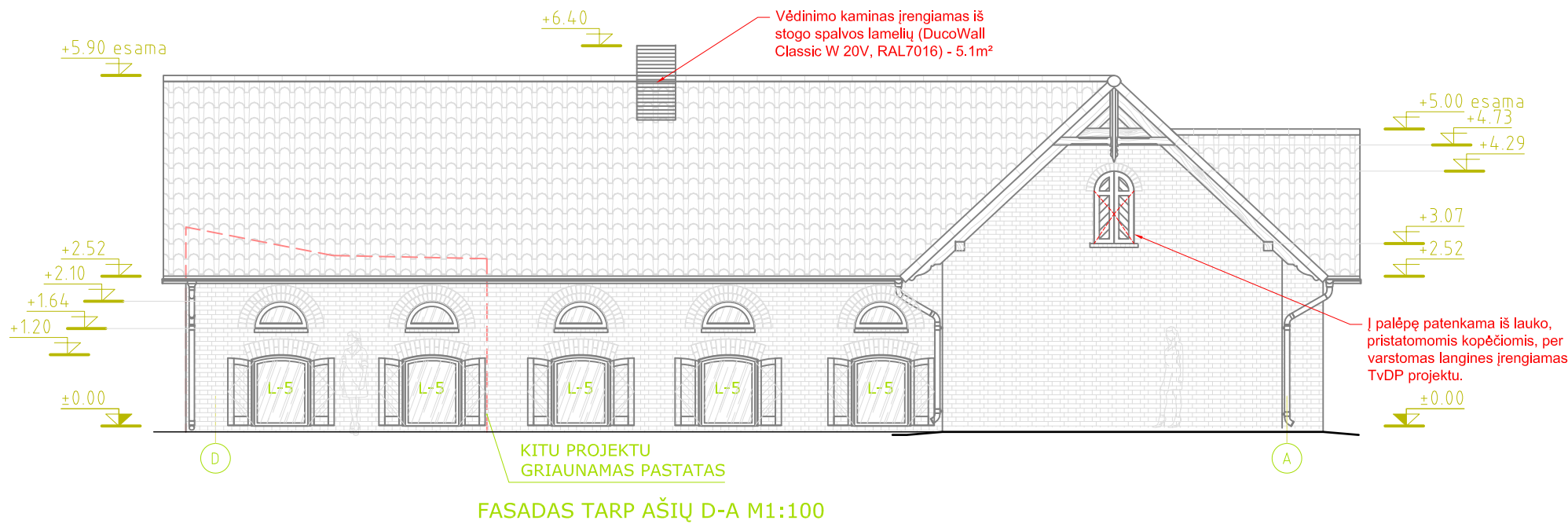
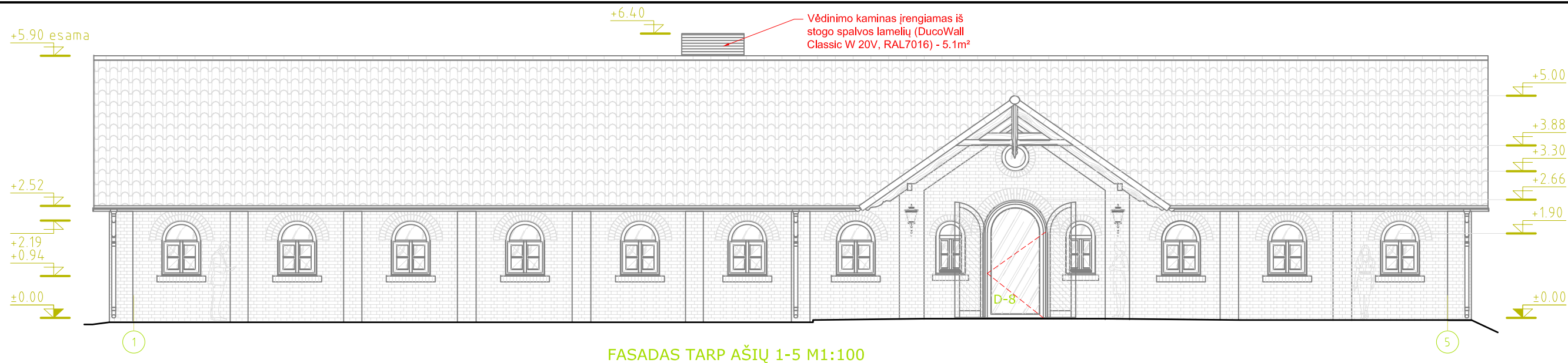
A	2022-06	Statybos leidimui ir konkursui, papildyta projektavimo užduotis		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3/2, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. projektas	
A 1458 KM0188	PV, PDV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: Sąnaudų žiniaraštis	Laida
A1681	PDV	J. Andužis		A
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Vilkaviškio rajono suvalkijos (Sūduvos) kultūros centras – muziejus		ENERO-126(2022)-TP-SA.SŽ	Lapų
				1
				2

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	6
	Vėjo izoliacija – kieta akm. vata (d=40mm)			
21.	Vėdinimo grotelių (iš Ducowall Classic W20V ar analogiškų lamelių) metaliniame rėme įrengimas	vnt./m ²	1/1.3	
22.	Vėdinimo kaminas ant stogo 1200x460x1400(h)mm Met. kampuočiai 100x100x9000(l), tvirtinami ant gegnių iš Ducowall Classic W20V ar analogiškų lamelių – 5.1 Kamino skardinimas – 2.1m ²	vnt.	1	
23.	WC ŽN reguliuojamo aukščio atlenkiamas turėklas	vnt.	2	
24.	WC ženklas, žalvaris, su taktiliniu užrašu, 12x12cm	vnt.	3	
25.	Veidrodis 1.15m x 0.70m	vnt.	4	

PASTABOS:

Žiniaraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti atlikti ir pateiktos, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne. Projekte nurodyti darbų ir medžiagų kiekiai turi būti patikslinti rangovo ir galutinis sprendimas priimtas jo atsakomybe.

Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais.



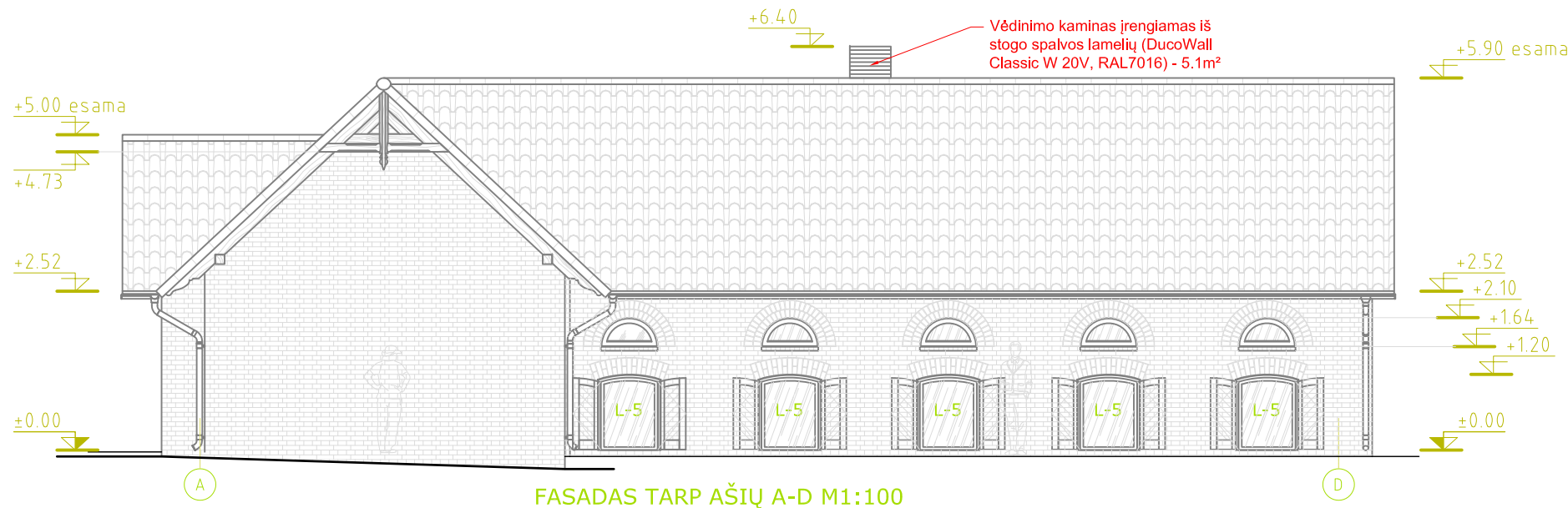
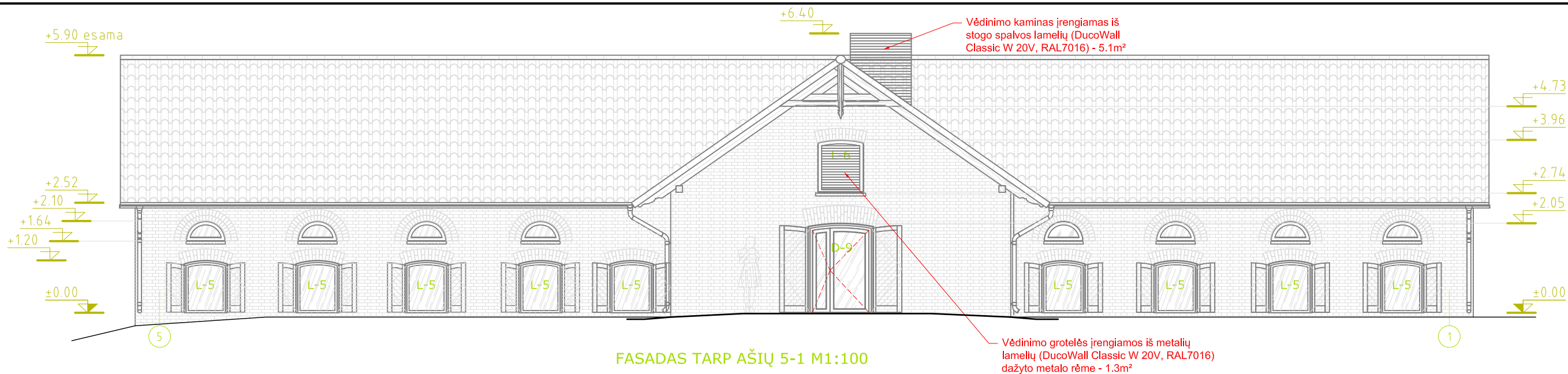
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMAS MOLIO PLYTŲ MŪRAS (žr. tvarkybos darbų projektą)
	MEDŽIO MASYVO KONSTRUKCIJOS (žr. tvarkybos darbų projektą)
	NAUJA ČERPIŲ STOGO DANGA (žr. tvarkybos darbų projektą)

PASTABOS:

- Numatomas pastato pirmo aukšto grindų lygis - 57.55;
- Aukščiai pateikiami metrais, matuojant nuo grindų lygio;
- Langinės, pastato fasadai ir kiti šiame projekte nenurodyti elementai tvarkomi projektu Nr. VS 18/70-TvDP;
- Pastato elementų aukščiai išsaugomi esami.

A	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, PAPILDYTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		
0	2019.06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (tūcio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkavikio r. sav. projektas	
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1681	PDV	J. Andužis	Fasadai 1-5 ir D-A M1:100	
			LAIDA	
			A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS		ENERO-1264(2022)-TP-SA.B-03	LAPŲ
			1	1

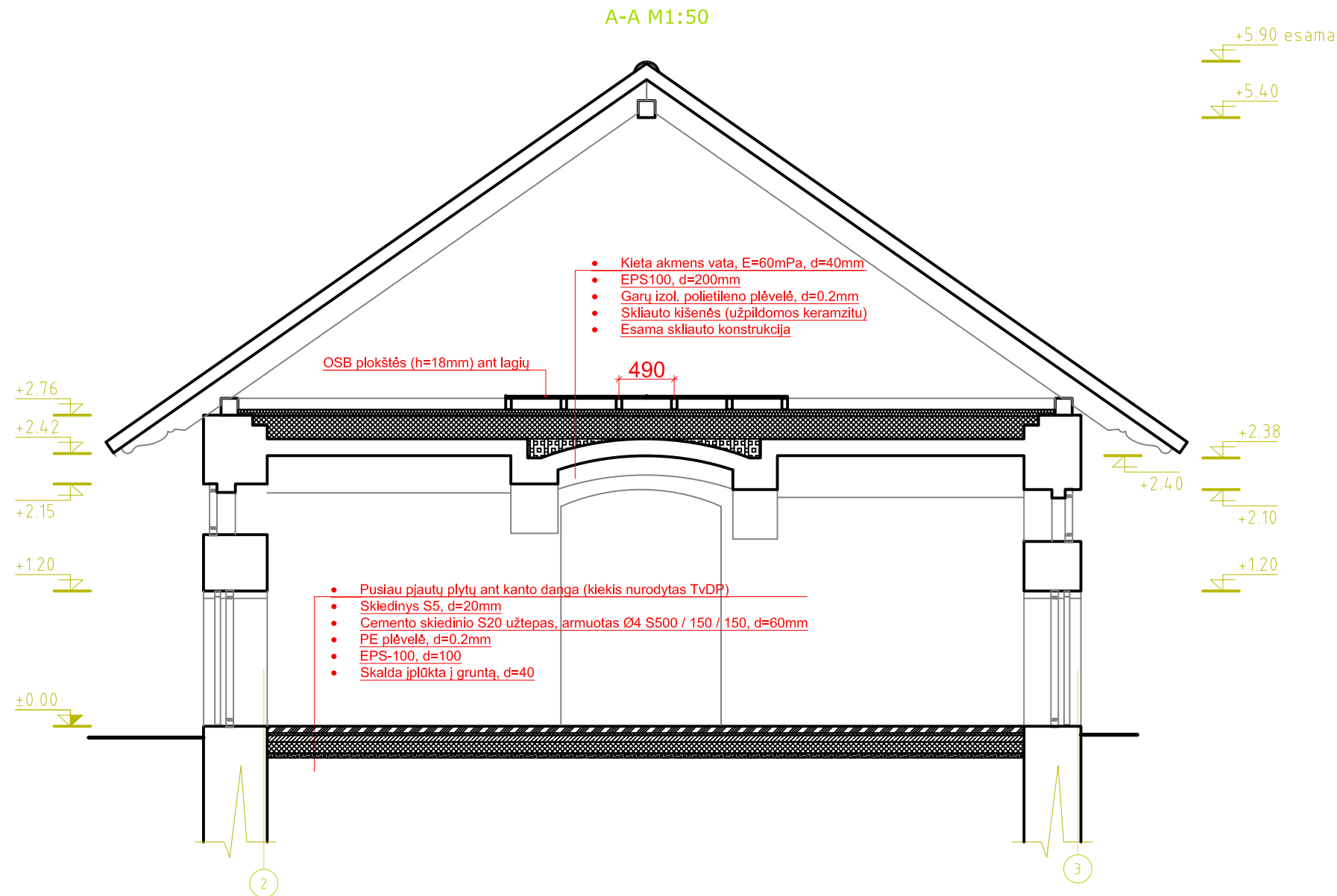


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMAS MOLIO PLYTŲ MŪRAS (žr. tvarkybos darbų projektą)
	MEDŽIO MASYVO KONSTRUKCIJOS (žr. tvarkybos darbų projektą)
	NAUJA ČERPIŲ STOGO DANGA (žr. tvarkybos darbų projektą)

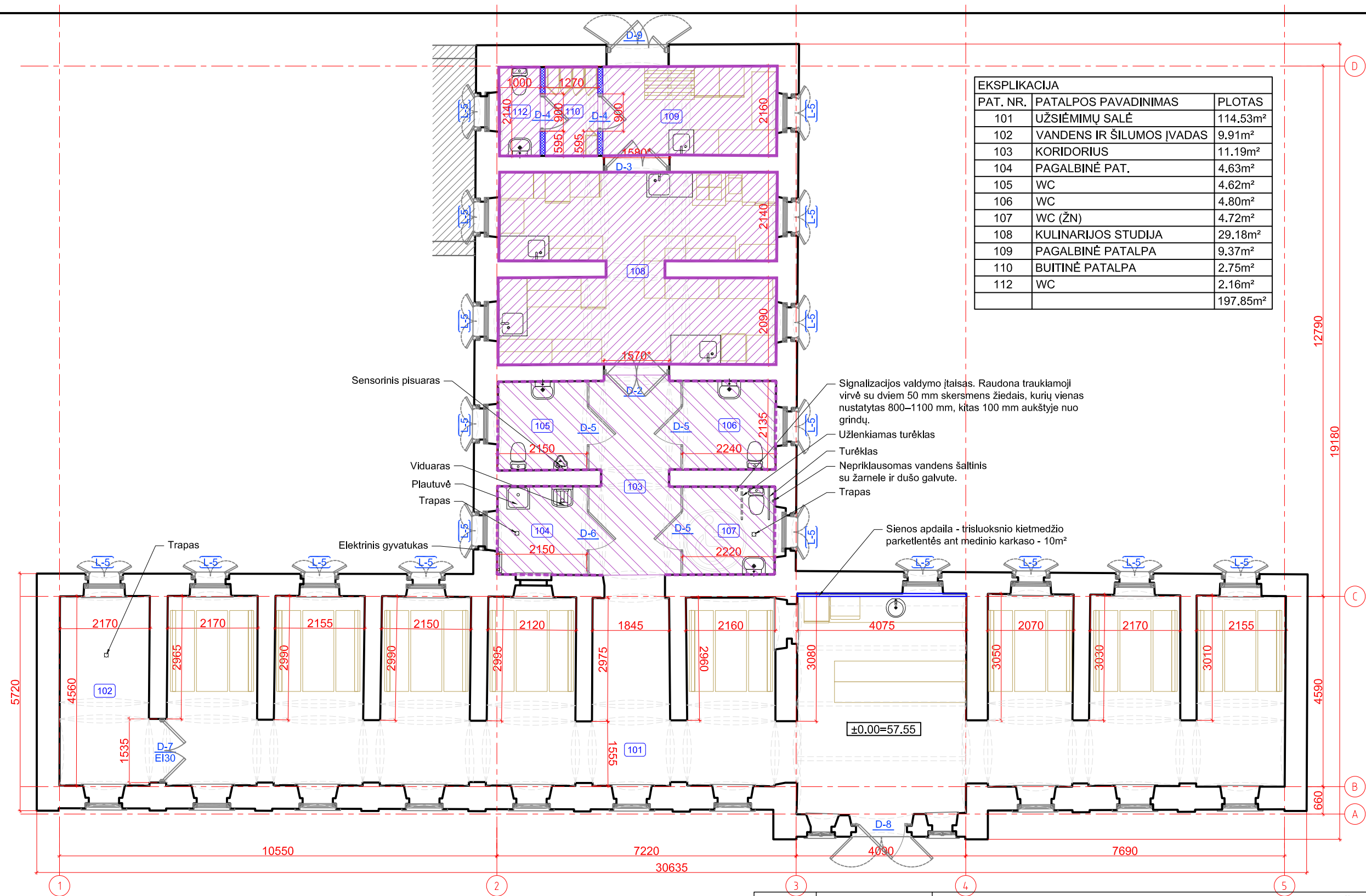
- PASTABOS:
- Numatomas pastato pirmo aukšto grindų lygis - 57.55;
 - Aukščiai pateikiami metrais, matuojant nuo grindų lygio;
 - Langinės, pastato fasadai ir kiti šiame projekte nenurodyti elementai tvarkomi projektu Nr. VS 18/70-TvDP;
 - Pastato elementų aukščiai išsaugomi esami.

A	2022.08		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, PAPILDYTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS			
0	2019.06		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (tūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkavikio r. sav. projektas			
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1681	PDV	J. Andužis			Fasadai 5-1 ir A-D M1:100	A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS				ENERO-1264(2022)-TP-SA.B-04	LAPŲ
				1	1	



PASTABOS:
1. Aukščiai pateikiami metrais, matuojant nuo grindų lygio;
2. Pastato elementų aukščiai išsaugomi esami.

A	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, PAPILDYTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS				
0	2019.06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkavikio r. sav. projektas	
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M1:50		LAIDA	
A1681	PDV	J. Andužis			A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS			DOKUMENTO ŽYMUO ENERO-1264(2022)-TP-SA.B-05	LAPAS	LAPŲ
LT					1	1



EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	UŽSIĖMIMŲ SALĖ	114.53m²
102	VANDENS IR ŠILUMOS ĮVADAS	9.91m²
103	KORIDORIUS	11.19m²
104	PAGALBINĖ PAT.	4.63m²
105	WC	4.62m²
106	WC	4.80m²
107	WC (ŽN)	4.72m²
108	KULINARIJOS STUDIJA	29.18m²
109	PAGALBINĖ PATALPA	9.37m²
110	BUITINĖ PATALPA	2.75m²
112	WC	2.16m²
		197.85m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Kitu projektu numatytas griauti pastatas
	Įrengiamos GK atitvaros
	Mūro atitvarų padengimas mineraline hidroizoliacija ir tinko įtrinimas šepėčiu.
	Mūro atitvarų padengimas hidrofobizuojančiomis medžiagomis.
	Lubų padengimas mineraline hidroizoliacija ir tinko įtrinimas šepėčiu.
	Grindų padengimas hidrofobizuojančiomis medžiagomis, lubų tinkavimas.

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais;
- Kur plane nenurodyta kitaip - apdailos sprendiniai priimti TvDP projekte.

A	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, PAPILDYTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS				
0	2019.06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkavikio r. sav. projektas		
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1681	PDV	J. Andužis		Patalpų apdailos planas M1:100		A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOJ (SŪDUVOJ) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS			ENERO-1264(2022)-TP-SA.B-06		LAPŲ
LT						1
						1

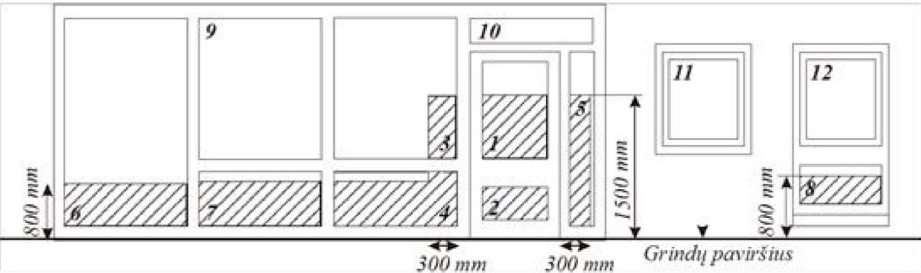
Durų ir langų specifikacijos						
Žymuo	Plotis, cm	Aukštis, cm	Kiekis, vnt.	Plotas, m²	Schema	SPECIFIKACIJOS
D-1	90	205	2	3.69		Metalinės dažytos priešgaisrinės EI30 durys. Rakinamos.
D-2	157	210	1	3.297		Flamandiško tipo dvivėrės medinės (alyvuotos) vidaus durys, varstomos į abi puses. Rakinamos.
D-3	158	210	1	3.318		Flamandiško tipo dvivėrės medinės (alyvuotos) vidaus durys skirtingo dydžio varčiomis (plačiosios varčios dydis - 900mm). Rakinamos.
D-4	90	210	2	3.78		Laminuotos (CPL laminatu, baltos) vidaus durys. Rakinamos.
D-5*	214	210	3	13.482		Flamandiško tipo medinės (alyvuotos) vidaus durys su fiksuotomis dalimis. Varčia - 900mm pločio. Rakinamos, su suktuku iš vidaus pusės (su užimtumo indikacija)
D-6	214	210	1	4.494		Flamandiško tipo medinės (alyvuotos) vidaus durys su fiksuotomis dalimis. Varčia - 900mm pločio. Rakinamos
D-7	154	210	1	3.234		Aliuminio konstrukcijos dvivėrės durys stiklintos matiniu stiklu, rakinamos. EI30.

Durų ir langų specifikacijos						
Žymuo	Plotis, cm	Aukštis, cm	Kiekis, vnt.	Plotas, m²	Schema	SPECIFIKACIJOS
D-8	125	270	1	3.375		Stiklinės lauko durys dažytais mediniais rėmais, stiklinamos stiklo paketu. Su atmušėju. Rakinamos.
D-9	150	210	1	3.15		Stiklinės dvivėrės lauko durys dažytais mediniais rėmais, stiklinamos stiklo paketu. Platesnė varčia 900mm pločio. Siauresnė varčia - su galimybe fiksuoti. Su atmušėjais. Rakinamos.
L-5	100	120	18	21.6		Langas dažytais mediniais rėmais, stiklinamas stiklo paketu. 12 langų stiklų su matiniu stiklu.

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais;
- Prieš užsakant gaminius tikslinti montavimo angos matmenis
- Langų rėmų spalva turi atitikti TvDP projektu įrengiamų langų rėmų spalvą;
- Lauko durų ir langų šilumos laidumas turi būti ne didesnis nei 1.2W/m²k;
- D-5, prie durų į ŽN WC tvirtinama lentelė su taktiliniu užrašu pagal ISO 21542:2011, 40.5. Vieta tikslinama darbo projekto rengimo metu;
- Prieš užsakant gaminius, kiekvieną angą turi apmatuoti gaminių tiekėjo atstovas.

A	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, PAPILDYTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS			
0	2019.06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkavikio r. sav. projektas
A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1681	PDV	J. Andužis		Durų ir langų specifikacijos	
				A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS			ENERO-1264(2022)-TP-SA.B-07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABA: Užstrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis. Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reglamento 21 lentelės reikalavimus.



A	2022.08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, PAPILDYTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS						
0	2019.06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	UAB "ENERO" Trakų g. 3/2, Vilnius t.: 861685768 info@enero.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Kitos (ūkio) paskirties pastato (unik. Nr. 3999-2004-7052) Paežerių dvaro sodybos kiaulidė, KVR un. obj. k. 25714) paprastojo remonto, keičiant paskirtį į kultūros (7.10) Dvaro g. 6A, Paežerių k., Šeimenos sen., Vilkaviškio r. sav. projektas							
	A1458, 0188	Proj. vad.	V.Grinčelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	A1681	PDV	J. Andužis		Vizualizacijos		A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	VILKAVIŠKIO RAJONO SUVALKIJOS (SŪDUVOS) KULTŪROS CENTRAS - MUZIEJUS				ENERO-1264(2022)-TP-SA.B-08		1	1